



جامعة أم القرى
UMM AL-QURA UNIVERSITY

المستهدف الثاني

المشاريع الانشائية والبنية التحتية والأنسنة

م 2024

المستهدف الثاني

المشاريع الانشائية والبنية التحتية والأنسنة

ميثاق تنفيذ مشروع

تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة ام القرى

موثائق تنفيذ برامج مستهدفات وكالة الجامعة التطويرية ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

ميثاق تنفيذ مشروع / تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة أم القرى

# المستهدف	البرنامج الرئيسي	تاريخ البدء	مدة الاتجاز	مرجعية البرنامج	مسؤولية التنفيذ	اسم المسؤول
المشاريع الانشائية والبنية التحتية والأنسنة	أنسنة مقرات جامعة أم القرى	١-١-٢٠٢٤م	٣ سنوات	وكالة الجامعة	مدير إدارة المرافق	م / هيثم الاحمدي
الخطوات التنفيذية						
م	اهداف المشروع	الاجراء	وصف الاجراء	مسؤولية تنفيذ الاجراء		
١	إنشاء مسطحات خضراء	اعداد خطة	اعداد خطة لمشروع تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير بالجامعة	قسم الورش المركزية في إدارة المرافق		
٢	تحسين المنظر العام للجامعة	استحداث شلالات ونوافير مائية	بناء شلال في مدخل سكن أعضاء هيئة التدريس	قسم الورش المركزية في إدارة المرافق		
٣	توفير مساحات خضراء للمنسوبين	حصص المناطق المناسبة	تحديد المناطق ورفع المساحات لها وتحديد التكلفة وعدد أيام العمل	قسم الورش المركزية في إدارة المرافق		
٤	تحسين جودة الهواء	تكثيف التشجير	زيادة عدد الأشجار في الساحات	قسم الورش المركزية في إدارة المرافق		
التكاليف المتوقعة		2024	2025	2026	٢,٢٠٠,٠٠٠	
الجدول الزمني للتنفيذ						
الانشطة والاعمال الرئيسية لتنفيذ المشروع						
الربع ١	الربع ٢	الربع ٣	الربع ٤	الربع ١	الربع ٢	الربع ٣
الربع ٤	الربع ٣	الربع ٢	الربع ١	الربع ٤	الربع ٣	الربع ٢
١	زراعة المنطقة المقابلة لمبنى الإدارة العامة الموازي للطريق العام من مدخل كلية الهندسة الخلفي الى الملعب أمام بوابة رقم ٢					
٢	زراعة المنطقة أمام قفل رابية بسكن أعضاء هيئة التدريس					
٣	زراعة المنطقة من يمين البوابة رقم ١ مدخل الجامعة الى مدخل كلية طب الأسنان					
٤	زراعة المنطقة المقابلة للبوابة ٢ و ٣ ومن الاستاد الرياضي لمهبط الطائرات					
٥	زراعة المنطقة من مدخل مبنى الفصول الدراسية الى دوار سكن أعضاء هيئة التدريس					
٦	المنطقة من أمام مبنى رئيس الجامعة وكلية الحاسب الآلي الى مدخل كلية الهندسة من الخلف					
تاريخ اعتماد الميثاق		تعديلات جدول التنفيذ	الأول	الثاني	الثالث	الرابع
٢٠٢٤ / /			٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /
ميررات التعديل						
مسؤول التنفيذ		وكيل الجامعة				
 الاسم : م. هيثم بن يحيى الأحمدي		أ.د: فريد بن علي يحيى الغامدي				



الخطة التشغيلية لمشروع

تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة أم القرى

٢٠٢٣-٢٠٢٦م





الخطة التشغيلية لمشروع

تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة أم القرى

اسم المشروع		
تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة أم القرى.		
مدة المشروع	فريق العمل	
٣٦ شهر	٦ مراقبين / ١٠ فنيين / ٩٥ عامل	
تاريخ بداية المشروع	قيمة المشروع	نطاق عمل المشروع
١-١١-٢٠٢٣م	١٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال	يشتمل المشروع زراعة أكثر من ٣٠٠,٠٠٠م ^٢ من المسطحات الخضراء في كافة أنحاء الجامعة.
أهداف ومراحل المشروع		
<ul style="list-style-type: none">زيادة المسطحات الخضراء داخل وخارج الجامعة من خلال تكثيف التشجير في كافة المقار.الاستغلال الأمثل للمياه المعالجة في أعمال الري .تحسين جودة الهواء وخفض درجات الحرارة في الجامعة.	<p>المرحلة الأولى .. زراعة أكثر من ١٠٠,٠٠٠م^٢ من المسطحات الخضراء.</p> <p>المرحلة الثانية .. زراعة أكثر من ١٠٠,٠٠٠م^٢ من المسطحات الخضراء.</p> <p>المرحلة الثالثة .. زراعة أكثر من ١٠٠,٠٠٠م^٢ من المسطحات الخضراء.</p>	
مخرجات المشروع		
<ul style="list-style-type: none">مسطحات خضراء .بيئة جاذبة لكافة المنسوبيين.أحزمة خضراء لكافة خطوط المرافق العامة.حدائق عامة.		

مؤشرات الأداء والمستهدفات

الجدول الزمني														
نسبة الانجاز	المستهدف عام ٢٠٢٦				المستهدف عام ٢٠٢٥				المستهدف عام ٢٠٢٤				التكرار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي	مؤشرات الأداء
	الربع الرابع ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثالث ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثاني ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الأول ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الرابع ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثالث ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثاني ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الأول ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الرابع ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثالث ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الثاني ٢٥,٠٠٠ ٢م	الربع الأول ٢٥,٠٠٠ ٢م		
١٠٠ %													ربع سنوي	أعداد المسطحات الخضراء
													ربع سنوي	اعداد الزهور
													ربع سنوي	اعداد الاشجار
													سنوي	نسبة رضا المستفيدين

متأخر عن الخطة

أحمر

احتمال حدوث تأخير

أصفر

في الوقت ، التنفيذ يسير حسب الخطة

أخضر

خط الأساس

الأبيض

دلالات الألوان

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الاولى -

من ١-١٢-٢٠٢٣ إلى ١-٦-٢٠٢٤

المقابلة لمبنى الإدارة العامة الموازي للطريق العام من مدخل كلية الهندسة الخلفي الى الملعب أمام بوابة رقم ٢



عدد أيام العمل

٦ أشهر



المساحة

٢٤٥,٠٠٠ م



التكلفة الاجمالية

٩٠٠,٠٠٠
ريال

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الأولى -



من ١-٦-٢٠٢٤م إلى ١-٢-٢٠٢٥م

أمام فلل رابية بسكن أعضاء
هيئة التدريس



عدد أيام العمل

٨ أشهر



المساحة

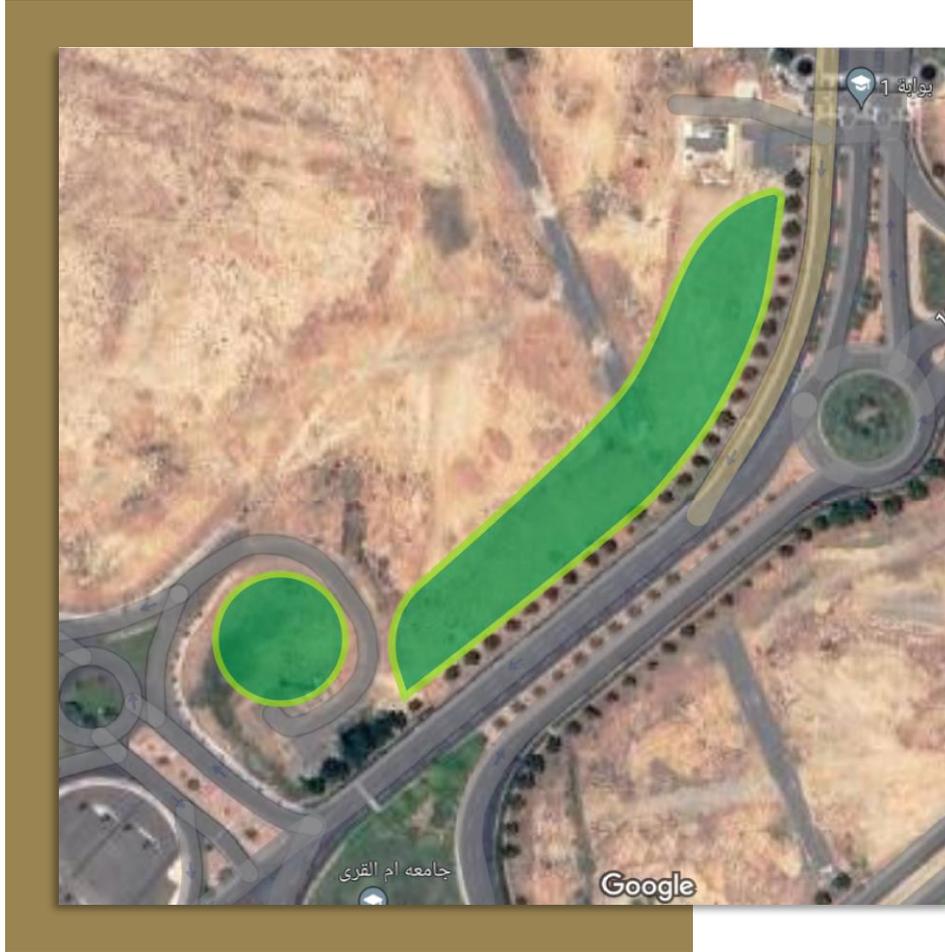
٢م ٧٥,٠٠٠



التكلفة الاجمالية

١,٥٠٠,٠٠٠
ريال

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الثانية -



من ١-٢-٢٠٢٥م إلى ١-٥-٢٠٢٥م

من يمين البوابة رقم ١ مدخل
الجامعة الى مدخل كلية طب
الأسنان



عدد أيام العمل

٣ أشهر



المساحة

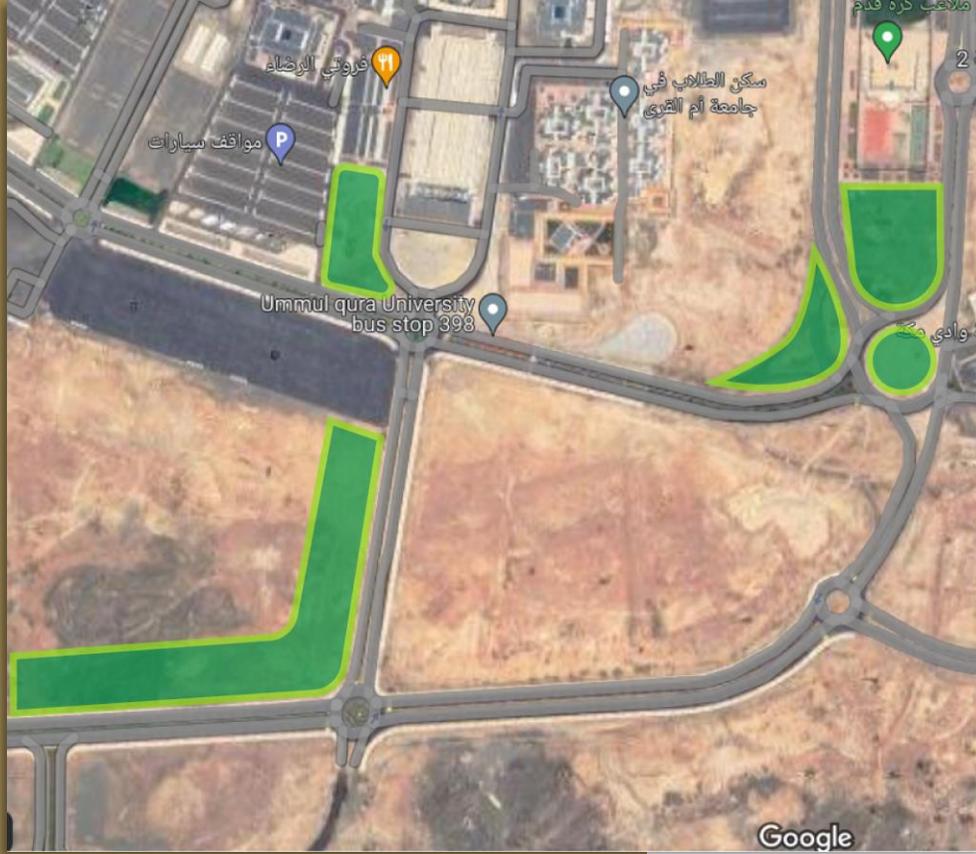
٢٥,٠٠٠ م^٢



التكلفة الاجمالية

٥٠٠,٠٠٠
ريال

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الثانية -



من ١-٥-٢٠٢٥م إلى ١-١١-٢٠٢٥م

المقابلة للبوابه ٢ و ٣ ومن
الاستاد الرياضي لمهبط
الطائرات



عدد أيام العمل

٦ أشهر



المساحة

٣٥,٠٠٠ م٢



التكلفة الاجمالية

٧٠٠,٠٠٠
ريال

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الثالثة -



من ١-١١-٢٠٢٥م إلى ١-٤-٢٠٢٦م

من مدخل مبنى الفصول
الدراسية الى دوار سكن
أعضاء هيئة التدريس



عدد أيام العمل

٥ أشهر



المساحة

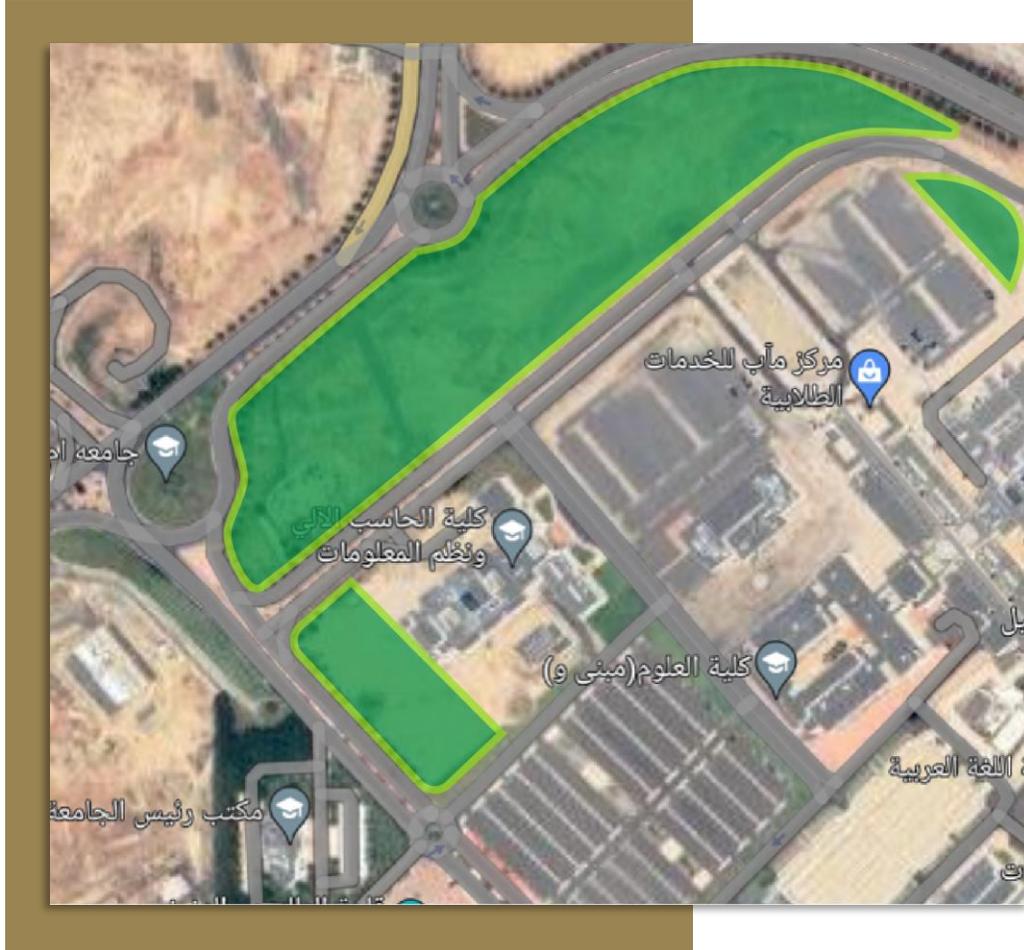
٢م ٣٥,٠٠٠



التكلفة الاجمالية

٧٠٠,٠٠٠
ريال

الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع - المرحلة الثالثة -



من ١-٤-٢٠٢٦م إلى ١-١٢-٢٠٢٦م

من أمام مبنى رئيس الجامعة
وكلية الحاسب الآلي الى مدخل
كلية الهندسة من الخلف



عدد أيام العمل

٨ أشهر



المساحة

٧٥,٠٠٠
م^٢



التكلفة الاجمالية

١,٥٠٠,٠٠٠
ريال

موثيق تنفيذ برامج مستهدفات وكالة الجامعة التطويرية ٢٠٢٦ - ٢٠٢٣

ميثاق تنفيذ مشروع / تشغيل وصيانة الزراعة والتشجير وشبكات الري بجامعة ام القرى

# المستهدف	البرنامج الرئيسي	تاريخ البدء	مدة الاتجاز	مرجعية البرنامج	مسؤولية التنفيذ	اسم المسؤول
المشاريع الانشائية والبنية التحتية والأنسنة	أنسنة مقرات جامعة ام القرى	١-١-٢٠٢٤م	٣ سنوات	وكالة الجامعة	مدير إدارة المرافق	م / هيثم الاحمدي

- يتم ادراج الخطة وصور الزراعة.
- أسماء الشركات المساهمة في تنفيذ المشروع.
- فريق العمل.
- الصعوبات أو التحديات التي واجهت تنفيذ المشروع.
- الحلول المقترحة.

وكيل الجامعة	مسؤول التنفيذ	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الاول	تاريخ اعتماد الميثاق
		٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /	٢٠٢٤ / /
أ.د: فريد بن علي يحيى الغامدي	الاسم : م. هيثم بن يحيى الاحمدي						ممرات التعديل



جامعة أم القرى
UMM AL-QURA UNIVERSITY



شكراً لكم